



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-114/16.03.2015г.

До Савет Сабри Аптула

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди, строителство на Еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ №71, масив №501, местност „Мамулица“, в землището на гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл.Кърджали

Уважаеми г-н Аптула,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-114/12.03.15г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди, строителство на Еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ №71, масив №501, местност „Мамулица“, в землището на гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл.Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда проектиране и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с цел постоянно обитаване в ПИ №71, масив №501, с обща площ на парцела 491 кв.м., в местност „Мамулица“, в землището на гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл.Кърджали.

ПИ №71, масив №501, местност „Мамулица“, в землището на гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл.Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС и не подлежат на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди, строителство на Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ №71, масив №501, местност „Мамулица“, в землището на гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл.Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*